

Tiền Giang, ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0295/2021/606-CV ngày 10/06/2021 và hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0295/2021/606-CV ngày 11/10/2021 giữa Công ty TNHH TM DV Trang Trí Nội Thất Tâm Nguyên với Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Tiền Giang
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0104/2021/606-BĐ ngày 10/06/2021 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tư ký kết giữa bà Phan Hoàng Quyên với Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Tiền Giang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0132/2021/606-BĐ ngày 11/10/2021 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tư ký kết giữa bà Phan Hoàng Quyên với Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Tiền Giang
- Căn cứ tình hình thực tế của Công ty TNHH TM DV Trang Trí Nội Thất Tâm Nguyên tại Nam A Bank,

Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á – CN TIỀN GIANG

Địa chỉ: 117 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.4, TP.Mỹ Tho, Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)

Tài sản 1:

• Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 258; Tờ bản đồ số: 15;
- Địa chỉ: xã Phong Mỹ (nay là xã Phong Nẫm), huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;
- Diện tích đất thế chấp: 888.1 m² (Ghi bằng chữ: Tám trăm tám mươi tám phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/12/2032;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất

không thu tiền sử dụng đất.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX229505 số vào sổ cấp GCN: CS03689 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/08/2020.

Tài sản 2:

- **Quyền sử dụng đất:**
 - Thừa đất số: 25; tờ bản đồ số: 1;
 - Địa chỉ: xã Tân Mỹ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;
 - Diện tích đất thế chấp: 3892.8 m² (Ghi bằng chữ: Ba nghìn tám trăm chín mươi hai phẩy tám mét vuông);
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 3792,8m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 12/01/2062,
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3792,8m²

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 302476 số vào sổ cấp GCN: CS03393 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 24/09/2021.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 5.583.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm tám mươi ba triệu đồng)**
- Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Cn Tiền Giang địa chỉ số 117 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.4, TP.Mỹ Tho, Tiền Giang, Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Ngân hàng TMCP Nam Á mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Đăng trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.



NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
CHI NHÁNH TIỀN GIANG
GIÁM ĐỐC

Huỳnh Thế Lân



